

## 가옥과 자연 재해

본 문서는 주거용 가옥에 대한 자연 재해 보험 서비스를 제공하는 정부 기관이자 자연재해 기금의 관리자인 지진 대책 위원회(Earthquake Commission)가 제공합니다.

많은 사람들은 특정 지역에 특정 형태의 가옥을 구입함으로써 자연 재해의 위험을 최소화시킬 수 있는지 알고 싶어합니다.

간단히 대답할 수는 없지만 자연 재해가 뉴질랜드에서는 새로운 것이 아니라는 점을 먼저 알아야 합니다. 뉴질랜드 주민들은 오랫동안 이러한 재해로부터 자기 자신과 집을 지키기 위한 준비를 갖추고 있습니다.

주택 구입을 계획하고 있다면 전문가와 상담할 필요가 있습니다. 관할 지방자치단체에 가서 LIM(토지대장)을 열람하면 해당 주택이 지열 지대에 놓여 있는지, 또는 홍수로 피해를 본 적이 있는지 등 유용한 정보를 얻을 수 있습니다. 필요한 모든 정보가 나오지는 않습니다.

구입하려는 주택이 자연 재해에 취약하지 않은지 확인하는 방법에 대해서는 변호사로부터 도움을 받을 수 있습니다. 변호사가 엔지니어의 주택 평가 검사를 제안하기도 하는데 이러한 사항은 매매 조건이 될 수 있습니다.

뉴질랜드는 오랫동안 자연 재해를 겪어오면서 까다로운 건축 기준을 적용하고 있습니다. 뉴질랜드 건축물은 세계에서 가장 안전한 편에 속합니다.

1975년 이후 목재 가옥, 그리고 1978년 이후에는 목재 프레임 가옥이 **NZS 3604**라고 하는 기준에 따라 지진에 잘 견디도록 건축되고 있습니다. 1985년 이후에는 콘크리트 석재 가옥이 유사한 기준인 **NZS 4229**에 따라 건축되고 있습니다.

**NZS 3604**의 범위를 벗어나는 건축 설계 주택의 경우, 구조물 엔지니어로부터 주택의 엔지니어링 부분이 해당 건설 기준에 적합하게 설계되었음을 증명하는 시공업체 증명서를 받아야 합니다.

오래된 가옥들도 대부분이 엄격한 기준에 따라 건축되었으며, 그 중 상당수는 더 높은 기준을 만족하도록 개축되었습니다. 경우에 따라서는 보수 공사가 보증에 포함될 수 있습니다. 의문 사항이 있는 경우, 건축물 검사 업체에 문의하십시오.

건물 기초가 튼튼하고 기초가 가옥을 안정적으로 받치고 있어야 합니다. 오래된 가옥에서는 이러한 사항을 확인하는 것이 좋습니다.

뉴질랜드 건축물 연구 협회(BRANZ)는 이 분야의 서비스를 제공할 수 있도록 공인 컨설턴트 명단을 확보하고 있습니다. 이러한 컨설턴트 명단은 BRANZ의 웹사이트([www.branz.co.nz](http://www.branz.co.nz))에 나와 있습니다. 또한 상호별 전화번호부에도 건물 검사 서비스 업체의 목록이 나와 있습니다.

일반적으로, 뉴질랜드에서 다양한 형태로 지어지는 목재 프레임 가옥은 무게가 가볍고 지진 충격을 잘 흡수하기 때문에 훌륭한 내진 건축물입니다. 오래된 주택은 흔히 방 크기가 작아 상대적으로 벽이 많으므로 주택을 측면에서 잘 보강해줍니다. 때로 이러한 주택을 개조하여 방 크기를 늘리는 경우에는 보강 효과가 이전만큼 강하지 못할 수 있습니다. 또한 오래된 일부 주택에는 보수 공사가 필요할 수도 있습니다. 이러한 보수 공사를 시행할 때는 바닥을 기초에 단단히 고정시켜 바닥 밑 프레임이 적합하게 보강되도록 하고, 콘크리트나 점토 타일을 지붕에 제대로 고정시키며, 콘크리트와 벽돌 굴뚝이 무너지는 것을 방지하는 데 중점을 두어야 합니다. 실내 물 탱크와 책장 등 고정되지 못한 높은 가구도 모두 벽면에 고정시키고 불박이가 아닌 화로도 바닥에 고정시켜야 합니다. 다른 가재도구도 마찬가지로 안전하게 고정시켜야 합니다.

어느 정도의 피해는 입겠지만 심한 지진의 경우에도 카드 더미가 무너지는 것처럼 가옥이 폭삭 내려앉을 가능성은 매우 낮다는 사실을 알아야 합니다.

고층 아파트를 구입하는 경우에도 단독 주택을 구입할 때와 마찬가지로의 절차를 따르십시오. 주의를 기울이고 컨설턴트의 조언을 구하면 됩니다.

바닷가 근처의 주택을 구입하는 경우에는 침식과 쓰나미 문제가 없는지 확인하고 경사면 또는 언덕 아래나 그 위의 주택을 구입한다면 산사태 문제를 확인하십시오. 또 저지대나 하천 또는 강가의 주택을 구입하는 경우에는 홍수 문제가 없는지 확인하십시오. 화산 폭발은 드물지만 이에 대해서도 물어볼 수 있습니다. 지하 열수 분출은 로토루아나 타우포 같은 북섬의 일부 화산 지역에서 흔하지만 일반적으로 그리 심각한 수준은 아닙니다.

한국어(또는 영어, 사모아어, 아랍어, 중국어, 통가어, 힌디어)로 된 자세한 정보를 보려면 <http://www.eqc.govt.nz/>를 방문하십시오.

영어로 된 자세한 정보는 다음 기관이나 자료를 이용하십시오.

민방위 본부 ([www.civildefence.govt.nz](http://www.civildefence.govt.nz))

상호별 전화번호부(뒷 표지 부분)

지방자치단체

웹사이트 [www.eqiq.govt.nz](http://www.eqiq.govt.nz)를 방문하면 자연 재해에 대해 여러분이 얼마나 알고

있는지 영어로 테스트하고 또 배울 수 있습니다.

**EQC 안내 전화 0800 652 333 (통역 서비스 가능)**